



**AGENCE DUMAS**

Immobilière du Triangle d'Or

Vente / Location / Gestion / Syndic

**VILLEFRANCHE SUR MER**  
villefranche@agencedumas.fr

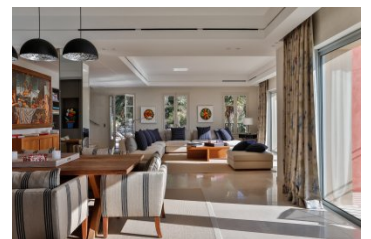
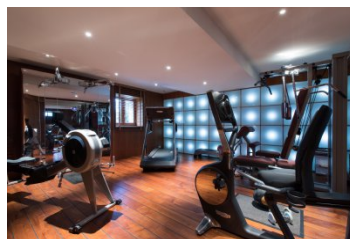
5, avenue Albert 1<sup>er</sup>  
06230 Villefranche sur mer

tél. : **04 93 76 60 61**  
fax : 04 93 76 69 82

**BEAULIEU SUR MER**  
beaulieu@agencedumas.fr

39, boulevard Marinoni  
06310 Beaulieu sur mer

tél. : **04 93 27 02 17**  
fax : 04 93 27 02 54



Villefranche sur Mer Situation exceptionnelle pour cette villa de style florentin magnifiquement rénovée avec des matériaux nobles (pierre, marbre,...etc), terrain paysagé d'environ 1800 m<sup>2</sup> avec piscine, vue panoramique sur la rade de Villefranche et St Jean Cap Ferrat. Surface environ 550 m<sup>2</sup> répartie de la façon suivante : Niveau R+1 : Cuisine indépendante aménagée, salle à manger, vaste séjour, cellier, 2 chambres, 1 salle de douche, wc invité. Niveau R+2 : Salle de projection ou coin détente avec rangement. Niveau R : 3 Chambres avec salle de douche en suite, Chambre de maître avec salle de bains complète et dressing chacune des chambres sortant sur terrasse avec vue mer panoramique, local technique ascenseur, salle de rangement, buanderie, salle de jeux, spa avec salle de massage, salle de sport, bar, sauna, hammam, shower high technologie...etc Les prestations : Ascenseur, wifi, alarme, vidéophone, détecteurs de lumière, climatisation, piscine chauffée, Double garage....etc.

Reference : 10347V

Ville : Villefranche-sur-Mer

Pièces : 12

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Garage : NON

[www.agencedumas.fr](http://www.agencedumas.fr)

**Villa Villefranche-sur-Mer**  
**Sur demande**